

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BR 476607 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 25/01/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 885 /TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 3 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476607 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 25/01/2014 cho bà Phan Thị Xuân diện tích 67,6m² ODT thuộc thửa đất số 80 - tờ bản đồ số 28, đất tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trong quá trình lưu giữ, bà Phan Thị Xuân đã làm mất bản chính trang bổ sung Giấy chứng nhận. Ngày 14/11/2022, bà Phan Thị Xuân có đơn có mất trang bổ sung Giấy chứng nhận số BR 476607. Ngày 28/11/2022, UBND thị trấn Phước Hải có Thông báo số 260/TB-UBND về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476607 và ngày 30/12/2022, UBND thị trấn Phước Hải có Biên bản kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476607.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Phan Thị Xuân làm mất bản chính trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476607 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 25/01/2014, theo hồ sơ có mất giấy chứng nhận ngày 14/11/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng số BR 476607 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 25/01/2014 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND thị trấn Phước Hải thông báo Quyết định này đến bà Phan Thị Xuân để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, bà Phan Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND TT Phước Hải (thực hiện);
- Lưu: VT, TH (Tài).

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc

